

NOTICE OF CONFIRMATION ELECTION, DIRECTOR ELECTION, BOND  
ELECTIONS, AND OPERATION AND MAINTENANCE TAX ELECTIONS

TO THE QUALIFIED ELECTORS OF HARRIS-WALLER COUNTIES  
MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 13 AND TO ALL OTHER INTERESTED  
PERSONS:

Notice is hereby given that elections will be held by Harris-Waller Counties  
Municipal Utility District No. 13 (the "District") on November 4, 2025, between the  
hours of 7:00 a.m. and 7:00 p.m., at 23235 Margerstadt Road, Hockley, Texas 77447, for  
the purpose of electing members to the Board of Directors of the District and for voting  
upon the following propositions:

Harris-Waller Counties Municipal Utility District No. 13

Harris-Waller Counties Municipal Utility District No. 13  
Proposition A

Shall the creation of Harris-Waller Counties Municipal Utility District No.  
13 be confirmed?

Harris-Waller Counties Municipal Utility District No. 13  
Proposition B

THIS IS A TAX INCREASE

(Waterworks, Sanitary Sewer, and Drainage  
and Storm Sewer Facilities Bonds)

Shall the Board of Directors of Harris-Waller Counties Municipal Utility  
District No. 13 be authorized to issue the bonds of said District in one or  
more issues or series in the maximum amount of \$543,150,000 maturing  
serially or otherwise in such installments as are fixed by said Board over a  
period or periods not exceeding forty (40) years from their date or dates,  
bearing interest at any rate or rates and to sell said bonds at any price or  
prices, provided that the net effective interest rate on any issue or series of  
said bonds shall not exceed the maximum legal limit in effect at the time  
of issuance of each issue or series of bonds, all as may be determined by  
the Board of Directors of said District, for the purpose or purposes of  
purchasing, constructing, acquiring, owning, maintaining, operating,  
repairing, improving, extending, or paying for, inside and outside the  
District's boundaries, any and all District works, improvements, facilities,  
plants, equipment, and appliances needed to provide a waterworks  
system, sanitary sewer system, and drainage and storm sewer system,

including, but not limited to, all costs associated with flood plain and wetlands regulation (including mitigation) and endangered species and stormwater permits (including mitigation) and all additions to such systems and all works, improvements, facilities, plants, equipment, appliances, interests in property, and contract rights necessary or convenient therefor and administrative facilities needed in connection therewith, and for the purpose of refunding by any means now or hereafter authorized by law, all or any portion of bonds of the District hereafter issued for said purposes, and to provide for the payment of principal of and interest on such bonds by the levy and collection of a sufficient tax upon all taxable property within said District, all as authorized by the Constitution and laws of the State of Texas?

Harris-Waller Counties Municipal Utility District No. 13  
Proposition C

THIS IS A TAX INCREASE

(Recreational Facilities Bonds)

Shall the Board of Directors of Harris-Waller Counties Municipal Utility District No. 13 be authorized to issue the bonds of said District in one or more issues or series in the maximum amount of \$124,500,000 maturing serially or otherwise in such installments as are fixed by said Board over a period or periods not exceeding forty (40) years from their date or dates, bearing interest at any rate or rates and to sell said bonds at any price or prices, provided that the net effective interest rate on any issue or series of said bonds shall not exceed the maximum legal limit in effect at the time of issuance of each issue or series of bonds, all as may be determined by the Board of Directors of said District, for the purpose or purposes of purchasing, constructing, acquiring, owning, developing, managing, maintaining, operating, repairing, improving, extending, or paying for, inside and outside the District's boundaries, any and all District recreational facilities, including, but not limited to, parks, landscaping, parkways, greenbelts, sidewalks, trails, public right-of-way beautification projects, recreational equipment and facilities, and associated street and security lighting, and all additions to such facilities and interests in property, all costs associated with flood plain and wetlands regulation (including mitigation) and endangered species and stormwater permits (including mitigation), and contract rights necessary or convenient therefor and administrative facilities needed in connection therewith, and for the purpose of refunding by any means now or hereafter authorized by law, all or any portion of bonds of the District hereafter issued for said

purposes, and to provide for the payment of principal of and interest on such bonds by the levy and collection of a sufficient tax upon all taxable property within said District, all as authorized by the Constitution and laws of the State of Texas?

Harris-Waller Counties Municipal Utility District No. 13  
Proposition D

THIS IS A TAX INCREASE

(Road Facilities Bonds)

Shall the Board of Directors of Harris-Waller Counties Municipal Utility District No. 13 be authorized to issue the bonds of said District in one or more issues or series in the maximum amount of \$193,875,000 maturing serially or otherwise in such installments as are fixed by said Board over a period or periods not exceeding forty (40) years from their date or dates, bearing interest at any rate or rates and to sell said bonds at any price or prices, provided that the net effective interest rate on any issue or series of said bonds shall not exceed the maximum legal limit in effect at the time of issuance of each issue or series of bonds, all as may be determined by the Board of Directors of said District, for the purpose or purposes of purchasing, constructing, acquiring, owning, maintaining, operating, repairing, improving, extending, or paying for inside and outside, the District's boundaries, any and all macadamized, graveled or paved roads or facilities in aid thereof, including but not limited to, associated drainage and storm water detention facilities, landscaping and irrigation, and all works, improvements, facilities, equipment, appliances, interests in property, all costs associated with flood plain and wetlands regulation (including mitigation) and endangered species and stormwater permits (including mitigation), and contract rights necessary or convenient therefor, and for the purpose of refunding by any means now or hereafter authorized by law, all or any portion of bonds of the District hereafter issued for said purposes, and to provide for the payment of principal of and interest on such bonds by the levy and collection of a sufficient tax upon all taxable property within said District, all as authorized by the Constitution and laws of the State of Texas?

Harris-Waller Counties Municipal Utility District No. 13  
Proposition E

THIS IS A TAX INCREASE

(Maintenance Tax for Article XVI, Section 59, Facilities)

Shall the Board of Directors of Harris-Waller Counties Municipal Utility District No. 13 be authorized to levy and collect an operation and maintenance tax (in addition to any other operation and maintenance tax authorized by the voters of said District) not to exceed one dollar and fifty cents (\$1.50) per one hundred dollars (\$100) valuation on all taxable property within said District to secure funds for operation and maintenance of all District facilities authorized by Article XVI, Section 59, of the Texas Constitution, including, but not limited to, funds for planning, constructing, acquiring, maintaining, repairing, and operating all necessary land, plants, works, facilities, improvements, appliances, and equipment of the District, and for paying related costs of proper services, engineering and legal fees, and organization and administrative expenses?

Harris-Waller Counties Municipal Utility District No. 13  
Proposition F

THIS IS A TAX INCREASE

(Maintenance Tax for Article III, Section 52, Facilities)

Shall the Board of Directors of Harris-Waller Counties Municipal Utility District No. 13 be authorized to levy and collect an operation and maintenance tax (in addition to any other operation and maintenance tax authorized by the voters of said District) not to exceed twenty-five cents (\$0.25) per one hundred dollars (\$100) valuation on all taxable property within said District to secure funds for operating and maintaining, including, but not limited to, planning, constructing, acquiring, and repairing all macadamized, graveled or paved roads authorized by Article III, Section 52, of the Texas Constitution, or facilities in aid thereof, and all works, improvements, facilities, equipment, and appliances necessary or convenient therefor, and for paying related costs of proper services, engineering and legal fees?



OFFICIAL BALLOT

**Harris-Waller Counties Municipal Utility District No. 13**

Harris-Waller Counties Municipal Utility District No. 13  
Proposition A

( ) For District

( ) Against District

Harris-Waller Counties Municipal Utility District No. 13  
Proposition B

THIS IS A TAX INCREASE

- |             |                                                     |
|-------------|-----------------------------------------------------|
| ( ) For     | ) The issuance of \$543,150,000 bonds for water,    |
|             | ) sanitary sewer, and drainage and storm sewer      |
|             | ) systems and for refunding water, sanitary         |
|             | ) sewer, and drainage and storm sewer systems       |
|             | ) bonds of the District, and the levy of taxes,     |
| ( ) Against | ) without limit as to rate or amount, sufficient to |
|             | ) pay the principal of and interest on the bonds    |

Harris-Waller Counties Municipal Utility District No. 13  
Proposition C

THIS IS A TAX INCREASE

- |             |                                                      |
|-------------|------------------------------------------------------|
| ( ) For     | ) The issuance of \$124,500,000 bonds for            |
|             | ) recreational facilities and for refunding          |
|             | ) recreational facilities bonds of the District, and |
|             | ) the levy of taxes, without limit as to rate or     |
| ( ) Against | ) amount, sufficient to pay the principal of and     |
|             | ) interest on the bonds                              |

Harris-Waller Counties Municipal Utility District No. 13  
Proposition D

THIS IS A TAX INCREASE

- |                                  |                                                                             |
|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> For     | <input type="checkbox"/> The issuance of \$193,875,000 bonds for roads      |
|                                  | <input type="checkbox"/> and for refunding road bonds of the District,      |
|                                  | <input type="checkbox"/> and the levy of taxes, without limit as to rate or |
|                                  | <input type="checkbox"/> amount, sufficient to pay the principal of and     |
| <input type="checkbox"/> Against | <input type="checkbox"/> interest on the bonds                              |

Harris-Waller Counties Municipal Utility District No. 13  
Proposition E

THIS IS A TAX INCREASE

- |                                  |                                                                           |
|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> For     | <input type="checkbox"/> An operation and maintenance tax for facilities  |
|                                  | <input type="checkbox"/> authorized by Article XVI, Section 59, of the    |
|                                  | <input type="checkbox"/> Texas Constitution, not to exceed one dollar     |
|                                  | <input type="checkbox"/> and fifty cents (\$1.50) per one hundred dollars |
| <input type="checkbox"/> Against | <input type="checkbox"/> (\$100) valuation of taxable property            |

Harris-Waller Counties Municipal Utility District No. 13  
Proposition F

THIS IS A TAX INCREASE

- |                                  |                                                                               |
|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> For     | <input type="checkbox"/> An operation and maintenance tax for road            |
|                                  | <input type="checkbox"/> facilities authorized by Article III, Section 52, of |
|                                  | <input type="checkbox"/> the Texas Constitution, not to exceed twenty-        |
|                                  | <input type="checkbox"/> five cents (\$0.25) per one hundred dollars (\$100)  |
| <input type="checkbox"/> Against | <input type="checkbox"/> valuation of taxable property                        |

The temporary directors to be voted on as permanent directors are: Taylor Raska, Julian Martin, Toni Matcek, Darcee Grice, and Manny Hernandez.

There will appear on the ballots used in the election the names of the candidates for the office of director and five (5) blank spaces for write-in votes, as follows:

- |                          |               |
|--------------------------|---------------|
| <input type="checkbox"/> | Taylor Raska  |
| <input type="checkbox"/> | Julian Martin |

- ( ) Toni Matcek
- ( ) Darcee Grice
- ( ) Manny Hernandez

---

---

---

---

---

The place for early voting by personal appearance is 23235 Margerstadt Road, Hockley, Texas 77447. Early voting by personal appearance shall occur between the hours of 7:00 p.m. and 11:00 p.m. on each day from October 20, 2025, through October 31, 2025, that is not a Saturday, Sunday, or official State holiday.

Applications for ballot by mail shall be sent to:

Early Voting Clerk  
Harris-Waller Counties Municipal Utility District No. 13  
Linda F. Sotirake  
c/o Allen Boone Humphries Robinson LLP  
3200 Southwest Freeway, Suite 2600  
Houston, Texas 77027  
Email: [lsotirake@abhr.com](mailto:lsotirake@abhr.com)  
Phone: 713-860-6424

Applications for ballots by mail must be received no later than 5:00 p.m. on Friday, October 24, 2025.

BY ORDER OF THE BOARD OF DIRECTORS.

/s/ Taylor Raska  
President, Board of Directors

**DO NOT REMOVE UNTIL 8:00 A.M. ON NOVEMBER 5, 2025**

AVISO DE ELECCIÓN DE CONFIRMACIÓN, ELECCIÓN DE DIRECTORES,  
ELECCIONES DE BONOS, Y ELECCIONES DE IMPUESTOS  
DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO

PARA LOS VOTANTES HABILITADOS DEL DISTRITO DE SERVICIOS  
PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 13 DE LOS CONDADOS DE HARRIS-WALLER Y  
PARA TODAS LAS DEMÁS PERSONAS INTERESADAS:

Por el presente, se notifica que el Distrito de Servicios Públicos Municipales Nro. 13 de los Condados de Harris-Waller (el "Distrito") celebrará elecciones el 4 de noviembre de 2025 en el horario de 7:00 a.m. a 7:00 p.m. en 23235 Margerstadt Road, Hockley, Texas 77447, con el propósito de elegir miembros de la Junta Directiva del Distrito y para votar por las siguientes proposiciones:

Distrito de Servicios Públicos Municipales Nro. 13 de los Condados de Harris-Waller

Distrito de Servicios Públicos Municipales Nro. 13 de los Condados de Harris-Waller  
Proposición A

¿Se deberá confirmar la creación del Distrito de Servicios Públicos  
Municipales Nro. 13 de los Condados de Harris-Waller?

Distrito de Servicios Públicos Municipales Nro. 13 de los Condados de Harris-Waller  
Proposición B

ESTO ES UN AUMENTO DE IMPUESTOS

(Bonos para instalaciones de suministro de agua, alcantarillado  
sanitario y alcantarillado de drenaje y pluvial)

¿Se deberá autorizar a la Junta Directiva del Distrito de Servicios Públicos Municipales Nro. 13 de los Condados de Harris-Waller a emitir los bonos de dicho Distrito en una o más emisiones o series por la cantidad máxima de \$543,150,000 con vencimientos en serie o de otra manera en ciertas cuotas según las fije dicha Junta a lo largo de un periodo o periodos que no superen los cuarenta (40) años a partir de su fecha o fechas, devengando interés a alguna tasa o tasas, y a vender dichos bonos a algún precio o precios, siempre que la tasa de interés efectiva neta sobre cualquier emisión o serie de dichos bonos no sobrepasará el límite legal máximo vigente al momento de emisión de cada emisión o serie de bonos, todo según lo pueda determinar la Junta Directiva de dicho Distrito, con el propósito o propósitos de comprar, construir, adquirir, poseer, mantener, operar, reparar, mejorar, ampliar o pagar, dentro y fuera de los límites del Distrito, todas y cada una de las obras, las mejoras, las instalaciones, las

plantas, los equipos y los aparatos del Distrito necesarios para proveer un sistema de suministro de agua, un sistema de alcantarillado sanitario y un sistema de alcantarillado de drenaje y pluvial, incluidos, entre otros, todos los costos asociados con la regulación de llanuras de inundación y humedales (incluida la mitigación) y permisos para especies en peligro de extinción y gestión de aguas pluviales (incluida la mitigación), y todos los adicionales a dichos sistemas y todas las obras, las mejoras, las instalaciones, las plantas, los equipos, los aparatos, los intereses patrimoniales y los derechos contractuales necesarios o convenientes para esto y las instalaciones administrativas necesarias en conexión con esto, y con el propósito de reembolsar por algún medio autorizado ahora o más adelante por ley, todos o alguna porción de bonos del Distrito emitidos más adelante para dichos propósitos, y para disponer para el pago del capital e intereses de dichos bonos mediante la imposición y la recaudación de un impuesto suficiente sobre toda propiedad gravable dentro de Dicho distrito, todo según lo autorizado por la Constitución y las leyes del Estado de Texas?

Distrito de Servicios Públicos Municipales Nro. 13 de los Condados de Harris-Waller  
Proposición C

ESTO ES UN AUMENTO DE IMPUESTOS

(Bonos para instalaciones recreativas)

¿Se deberá autorizar a la Junta Directiva del Distrito de Servicios Públicos Municipales Nro. 13 de los Condados de Harris-Waller a emitir los bonos de dicho Distrito en una o más emisiones o series por la cantidad máxima de \$124,500,000 con vencimientos en serie o de otra manera en ciertas cuotas según las fije dicha Junta a lo largo de un periodo o periodos que no superen los cuarenta (40) años a partir de su fecha o fechas, devengando interés a alguna tasa o tasas, y a vender dichos bonos a algún precio o precios, siempre que la tasa de interés efectiva neta sobre cualquier emisión o serie de dichos bonos no sobrepasará el límite legal máximo vigente al momento de emisión de cada emisión o serie de bonos, todo según lo pueda determinar la Junta Directiva de dicho Distrito, con el propósito o propósitos de comprar, construir, adquirir, poseer, desarrollar, administrar, mantener, operar, reparar, mejorar, ampliar o pagar, dentro y fuera de los límites del Distrito, todas y cada una de las instalaciones recreativas del distrito, que incluyen, entre otras, parques, paisajismo, autovías, zonas verdes, aceras, senderos, proyectos de embellecimiento de derechos de paso públicos, equipos e instalaciones recreativos, e iluminación de calles y de seguridad asociada, y todos los

adicionales a dichas instalaciones e intereses patrimoniales, todos los costos asociados con la regulación de llanuras de inundación y humedales (incluida la mitigación) y permisos para especies en peligro de extinción y gestión de aguas pluviales (incluida la mitigación), y los derechos contractuales necesarios o convenientes para esto y las instalaciones administrativas necesarias en conexión con esto, y con el propósito de reembolsar por algún medio autorizado ahora o más adelante por ley, todos o alguna porción de bonos del Distrito emitidos más adelante para dichos propósitos, y para disponer para el pago del capital e intereses de dichos bonos mediante la imposición y la recaudación de un impuesto suficiente sobre toda propiedad gravable dentro de dicho Distrito, todo según lo autorizado por la Constitución y las leyes del Estado de Texas?

Distrito de Servicios Públicos Municipales Nro. 13 de los Condados de Harris-Waller  
Proposición D

ESTO ES UN AUMENTO DE IMPUESTOS

(Bonos para instalaciones de caminos)

¿Se deberá autorizar a la Junta Directiva del Distrito de Servicios Públicos Municipales Nro. 13 de los Condados de Harris-Waller a emitir los bonos de dicho Distrito en una o más emisiones o series por la cantidad máxima de \$193,875,000 con vencimientos en serie o de otra manera en ciertas cuotas según las fije dicha Junta a lo largo de un periodo o periodos que no superen los cuarenta (40) años a partir de su fecha o fechas, devengando interés a alguna tasa o tasas, y a vender dichos bonos a algún precio o precios, siempre que la tasa de interés efectiva neta sobre cualquier emisión o serie de dichos bonos no sobrepasará el límite legal máximo vigente al momento de emisión de cada emisión o serie de bonos, todo según lo pueda determinar la Junta Directiva de dicho Distrito, para el propósito o propósitos de comprar, construir, adquirir, poseer, mantener, operar, reparar, mejorar, ampliar o pagar, dentro y fuera de los límites del Distrito, todos y cada uno de los caminos macadamizados, de grava o pavimentados o sus instalaciones auxiliares, que incluyen, entre otras, las instalaciones de retención de agua pluvial y drenaje asociadas, paisajismo y riego, y todas las obras, las mejoras, las instalaciones, los equipos, los aparatos, los intereses patrimoniales, todos los costos asociados con la regulación de llanuras de inundación y humedales (incluida la mitigación) y permisos para especies en peligro de extinción y gestión de aguas pluviales (incluida la mitigación), y derechos contractuales necesarios o convenientes para esto, y para el propósito de reembolsar por algún medio autorizado ahora o más adelante por ley,

todos o alguna porción de los bonos del Distrito emitidos más adelante para dichos propósitos, y para disponer para el pago del capital e intereses de dichos bonos mediante la imposición y la recaudación de un impuesto suficiente sobre toda propiedad gravable dentro de Dicho distrito, todo según lo autorizado por la Constitución y las leyes del Estado de Texas?

Distrito de Servicios Públicos Municipales Nro. 13 de los Condados de Harris-Waller  
Proposición E

ESTO ES UN AUMENTO DE IMPUESTOS

(Impuesto de mantenimiento para las instalaciones  
de la Sección 59 del Artículo XVI)

¿Se deberá autorizar a la Junta Directiva del Distrito de Servicios Públicos Municipales Nro. 13 de los Condados de Harris-Waller a imponer y recaudar un impuesto de operación y mantenimiento (además de cualquier otro impuesto de operación y mantenimiento autorizado por los votantes de dicho Distrito) que no exceda de un dólar y cincuenta centavos (\$1.50) por cada cien dólares (\$100) de tasación sobre toda propiedad gravable dentro de dicho Distrito para asegurar fondos para la operación y el mantenimiento de todas las instalaciones del Distrito autorizadas por la Sección 59 del Capítulo XVI de la Constitución de Texas, incluso, entre otros, fondos para planificación, construcción, adquisición, mantenimiento, reparación y operación de todos los terrenos, las plantas, las obras, las instalaciones, las mejoras, los aparatos y los equipos necesarios del Distrito y para pagar los costos relacionados de servicios adecuados, honorarios legales y de ingeniería y gastos administrativos y de organización?

Distrito de Servicios Públicos Municipales Nro. 13 de los Condados de Harris-Waller  
Proposición F

ESTO ES UN AUMENTO DE IMPUESTOS

(Impuesto de mantenimiento para las instalaciones  
de la Sección 52 del Artículo III)

¿Se deberá autorizar a la Junta Directiva del Distrito de Servicios Públicos Municipales Nro. 13 de los Condados de Harris-Waller a imponer y recaudar un impuesto de operación y mantenimiento (además de cualquier otro impuesto de operación y mantenimiento autorizado por los



votantes de dicho Distrito) que no exceda de veinticinco centavos (\$0.25) por cada cien dólares (\$100) de tasación sobre toda propiedad gravable dentro de dicho Distrito para asegurar fondos para operación y mantenimiento, que incluyen, entre otras cosas, planificación, construcción, adquisición y reparación de todos los caminos macadamizados, de grava o pavimentados autorizados por la Sección 52 del Artículo III de la Constitución de Texas, o sus instalaciones auxiliares, y todas las obras, las mejoras, las instalaciones, los equipos y los aparatos necesarios o convenientes para esto, y para pagar los costos relacionados con servicios adecuados, honorarios de ingeniería y legales?

### BOLETA OFICIAL DE VOTACIÓN

#### Distrito de Servicios Públicos Municipales Nro. 13 de los Condados de Harris-Waller

##### Distrito de Servicios Públicos Municipales Nro. 13 de los Condados de Harris-Waller Proposición A

- ( ) A favor del Distrito  
( ) En contra del Distrito

##### Distrito de Servicios Públicos Municipales Nro. 13 de los Condados de Harris-Waller Proposición B

#### ESTO ES UN AUMENTO DE IMPUESTOS

- ( ) A favor
- ( ) La emisión de \$543,150,000 en bonos para  
( ) sistemas de agua, alcantarillado sanitario y  
( ) alcantarillado de drenaje y pluvial y para  
( ) reembolsar bonos para sistemas de agua,  
( ) alcantarillado sanitario y alcantarillado de  
( ) drenaje y pluvial del Distrito, y la imposición  
( ) En contra ( ) de impuestos, sin límite en cuanto a tasa o  
( ) cantidad, suficientes para pagar el capital y el  
( ) interés de los bonos

##### Distrito de Servicios Públicos Municipales Nro. 13 de los Condados de Harris-Waller Proposición C

#### ESTO ES UN AUMENTO DE IMPUESTOS

- ( ) A favor
- ( ) La emisión de \$124,500,000 en bonos para  
( ) instalaciones recreativas y para reembolsar

- ☐ En contra
  - ) bonos para instalaciones recreativas del
  - ) Distrito, y la imposición de impuestos, sin
  - ) límite en cuanto a tasa o cantidad, suficientes
  - ) para pagar el capital y el interés de los bonos

Distrito de Servicios Públicos Municipales Nro. 13 de los Condados de Harris-Waller  
Proposición D

ESTO ES UN AUMENTO DE IMPUESTOS

- ☐ A favor
  - ) La emisión de \$193,875,000 en bonos para
  - ) caminos y para reembolsar bonos para caminos
  - ) del Distrito, y la imposición de impuestos, sin
  - ) límite en cuanto a tasa o cantidad, suficientes
- ☐ En contra
  - ) para pagar el capital y el interés de los bonos

Distrito de Servicios Públicos Municipales Nro. 13 de los Condados de Harris-Waller  
Proposición E

ESTO ES UN AUMENTO DE IMPUESTOS

- ☐ A favor
  - ) Un impuesto de operación y mantenimiento
  - ) para las instalaciones autorizadas por la Sección
  - ) 59 del Artículo XVI de la Constitución de Texas
  - ) que no exceda de un dólar y cincuenta centavos
- ☐ En contra
  - ) (\$1.50) por cada cien dólares (\$100) de tasación
  - ) de propiedad gravable

Distrito de Servicios Públicos Municipales Nro. 13 de los Condados de Harris-Waller  
Proposición F

ESTO ES UN AUMENTO DE IMPUESTOS

- ☐ A favor
  - ) Un impuesto de operación y mantenimiento
  - ) para instalaciones de caminos autorizadas por
  - ) la Sección 52 del Artículo III de la Constitución
  - ) de Texas que no exceda de veinticinco centavos
- ☐ En contra
  - ) (\$0.25) por cada cien dólares (\$100) de tasación
  - ) de propiedad gravable

Los directores temporales por los que se votará para que sean directores permanentes son: Taylor Raska, Julian Martin, Toni Matcek, Darcee Grice y Manny Hernandez.

En las boletas de votación utilizadas en la elección aparecerán los nombres de los candidatos para el cargo de director y cinco (5) espacios en blanco para votos por escrito, como se presenta a continuación:

- ( ) Taylor Raska
- ( ) Julian Martin
- ( ) Toni Matcek
- ( ) Darcee Grice
- ( ) Manny Hernandez

---

---

---

---

---

El lugar de votación anticipada en persona es 23235 Margerstadt Road, Hockley, Texas 77447. La votación anticipada en persona será todos los días de 7:00 p.m. a 11:00 p.m. desde el 20 de octubre de 2025 hasta el 31 de octubre de 2025, inclusive, salvo sábados, domingos o feriados oficiales del estado.

Las solicitudes de boletas de voto por correo deberán enviarse a:

Early Voting Clerk  
Harris Waller Counties Municipal Utility District No. 13  
Linda F. Sotirake  
c/o Allen Boone Humphries Robinson LLP  
3200 Southwest Freeway, Suite 2600  
Houston, Texas 77027  
Email: [lsotirake@abhr.com](mailto:lsotirake@abhr.com)  
Teléfono: 713-860-6424

Las solicitudes de boletas de voto por correo deben ser recibidas a más tardar a las 5:00 p.m. del viernes 24 de octubre de 2025.

POR ORDEN DE LA JUNTA DIRECTIVA.

/firma/ Taylor Raska  
Presidente de la Junta Directiva

**NO QUITAR HASTA LAS 8:00 A.M.  
DEL 5 DE NOVIEMBRE DE 2025**

THÔNG BÁO VỀ CUỘC BẦU CỬ PHÊ CHUẨN, CUỘC BẦU CỬ GIÁM ĐỐC,  
CÁC CUỘC BẦU CỬ TRÁI PHIẾU, VÀ CÁC CUỘC BẦU CỬ  
THUẾ HOẠT ĐỘNG VÀ BẢO TRÌ

GỬI CÁC CỬ TRI HỘI ĐỦ ĐIỀU KIỆN CỦA CƠ QUAN DỊCH VỤ TIỆN ÍCH  
THÀNH PHỐ SỐ 13 CÁC QUẬN HARRIS-WALLER VÀ TẤT CẢ NHỮNG NGƯỜI KHÁC  
QUAN TÂM:

Theo đây xin thông báo các cuộc bầu cử sẽ được Cơ Quan Dịch Vụ Tiện Ích Thành Phố số 13 Các Quận Harris-Waller (“Cơ Quan”) tổ chức vào ngày 4 tháng Mười một, 2025, từ 7 giờ sáng đến 7 giờ tối tại 23235 Margerstadt Road, Hockley, Texas 77447, để bầu chọn các thành viên Ban Giám Đốc của Cơ Quan và để bỏ phiếu quyết định các kế hoạch đề nghị sau đây:

Cơ Quan Dịch Vụ Tiện Ích Thành Phố Số 13 Các Quận Harris-Waller

Cơ Quan Dịch Vụ Tiện Ích Thành Phố Số 13 Các Quận Harris-Waller  
Kế hoạch đề nghị A

Có phê chuẩn việc thành lập Cơ Quan Dịch Vụ Tiện Ích Thành Phố Số 13 Các Quận Harris-Waller không?

Cơ Quan Dịch Vụ Tiện Ích Thành Phố Số 13 Các Quận Harris-Waller  
Kế hoạch đề nghị B

ĐÂY LÀ MỨC TĂNG THUẾ

Các trái phiếu cơ sở vật chất của công trình dẫn thủy,  
thoát nước vệ sinh, và cống rãnh và thoát nước mưa)

Ban Giám Đốc Cơ Quan Dịch Vụ Tiện Ích Thành Phố Số 13 Các Quận Harris-Waller có được phép phát hành các trái phiếu của Cơ Quan nói trên theo một hoặc nhiều đợt với số tiền tối đa là \$543,150,000 đáo hạn định kỳ hoặc theo nhiều đợt, tùy theo quyết định của ban Giám Đốc cơ quan, trong (các) khoảng thời gian không quá bốn mươi (40) năm kể từ (các) ngày phát hành, chịu lãi suất ở bất kỳ (các) mức nào và bán các trái phiếu đó ở bất kỳ (các) mức giá nào, với điều kiện mức lãi suất thuần hiện hành áp dụng cho bất kỳ đợt phát hành nào của các trái phiếu nói trên sẽ không vượt quá mức giới hạn tối đa theo luật định, có hiệu lực vào thời điểm phát hành từng đợt phát hành nói trên, tùy theo quyết định của ban Giám Đốc Cơ Quan nói trên, để mua, xây, mua lại, sở hữu, bảo trì, điều hành, sửa chữa, cải tiến, mở rộng, hoặc đài thọ, bên trong và bên ngoài ranh giới Cơ Quan, bất kỳ và tất cả các công trình, công trình cải

tiền, cơ sở vật chất, nhà xưởng, trang thiết bị và đồ dùng cần thiết của cơ quan để cung cấp một hệ thống cấp nước, hệ thống thoát nước thải vệ sinh, và hệ thống cống rãnh và thoát nước mưa, bao gồm nhưng không giới hạn ở, tất cả các chi phí liên quan tới quản lý các khu vực đầm lầy và khu vực có nguy cơ lụt lội (bao gồm cả giảm nhẹ) và các loài động vật có nguy cơ tuyệt chủng và giấy phép xử lý nước mưa (bao gồm cả giảm nhẹ) và tất cả các công trình bổ sung cho các hệ thống đó và tất cả các công trình, công trình cải tiến, cơ sở vật chất, trang thiết bị máy móc, quyền lợi trong bất động sản, và quyền ký hợp đồng cần thiết hoặc thuận tiện cho các công trình đó, và để hoàn trả theo bất kỳ hình thức nào, hiện đang hoặc sau này sẽ được luật pháp cho phép, toàn bộ hoặc bất kỳ phần nào của các trái phiếu Cơ Quan sau này được phát hành vì các mục đích nói trên, và để trả tiền vốn và lãi suất của các trái phiếu đó bằng cách áp dụng và thu một mức thuế thỏa đáng đối với tất cả các bất động sản phải đóng thuế trong phạm vi Cơ Quan nói trên, như được Hiến Pháp và luật pháp Tiểu Bang Texas cho phép hay không?

Cơ Quan Dịch Vụ Tiện Ích Thành Phố Số 13 Các Quận Harris-Waller

Kế hoạch đề nghị C

**ĐÂY LÀ MỨC TĂNG THUẾ**

(Các trái phiếu cơ sở vật chất giải trí)

Ban Giám Đốc Cơ Quan Dịch Vụ Tiện Ích Thành Phố Số 13 Các Quận Harris-Waller có được phép phát hành các trái phiếu của Cơ Quan nói trên theo một hoặc nhiều đợt, với số tiền tối đa là \$124,500,000 đáo hạn định kỳ hoặc theo nhiều kỳ, tùy theo quyết định của Ban Giám đốc nói trên, trong thời hạn không quá bốn mươi (40) năm kể từ (các) ngày phát hành trái phiếu, chịu bất kỳ (các) mức lãi suất nào, và bán các trái phiếu nói trên theo bất kỳ (các) mức giá nào, với điều kiện là mức lãi suất thuần áp dụng cho bất kỳ (các) đợt phát hành nào của các trái phiếu nói trên sẽ không vượt quá giới hạn tối đa theo luật định có hiệu lực vào thời điểm phát hành mỗi đợt hoặc các đợt trái phiếu, tùy theo quyết định của ban Giám Đốc Cơ Quan nói trên, để mua, xây dựng, mua lại, sở hữu, phát triển, quản lý, bảo trì, điều hành, sửa chữa, cải tiến, mở rộng, hoặc đài thọ, bên trong và bên ngoài phạm vi ranh giới Cơ Quan, bất kỳ và tất cả các cơ sở vật chất giải trí của Cơ Quan, trong đó bao gồm nhưng không giới hạn ở các công viên, cảnh quan, đại lộ, vành đai xanh, vỉa hè, đường mòn, các dự án làm đẹp khu công cộng, trang thiết bị và cơ sở vật chất giải trí, và đèn chiếu sáng an ninh và đèn chiếu sáng đường phố liên quan, và tất cả các công trình bổ sung cho các cơ sở vật chất đó và quyền lợi trong bất động sản, toàn bộ chi phí liên quan tới quản lý các khu vực đầm lầy và khu vực có nguy cơ lụt lội

(bao gồm cả giảm nhẹ) và các loài động vật có nguy cơ tuyệt chủng và giấy phép xử lý nước mưa (bao gồm cả giảm nhẹ), và các quyền ký hợp đồng cần thiết hoặc thuận tiện cho các công trình đó và cơ sở vật chất quản lý hành chính cần thiết liên quan tới các công trình đó, và để hoàn trả theo bất kỳ hình thức nào hiện đang hoặc sau này sẽ được luật pháp cho phép, toàn bộ hoặc bất kỳ phần nào của các trái phiếu cơ quan sau này được phát hành cho các mục đích nói trên, và để trả tiền gốc và lãi suất của các trái phiếu nói trên bằng cách áp dụng và thu một khoản thuế thỏa đáng đối với tất cả các bất động sản phải đóng thuế trong phạm vi của Cơ Quan nói trên, như được Hiến Pháp và luật pháp của Tiểu Bang Texas cho phép hay không?

Cơ Quan Dịch Vụ Tiềm Ích Thành Phố Số 13 Các Quận Harris-Waller  
Kế hoạch đề nghị D

**ĐÂY LÀ MỨC TĂNG THUẾ**

(Các trái phiếu cơ sở vật chất đường xá)

Ban Giám Đốc Cơ Quan Dịch Vụ Tiềm Ích Thành Phố Số 13 Các Quận Harris-Waller có được phép phát hành các trái phiếu của Cơ Quan nói trên theo một hoặc nhiều lần hoặc đợt phát hành với tổng số tiền là \$193,875,000 đáo hạn định kỳ hoặc theo nhiều đợt tùy theo quyết định của ban Giám Đốc nói trên trong (các) khoảng thời gian không quá bốn mươi (40) năm kể từ (các) ngày phát hành trái phiếu, chịu lãi suất ở bất kỳ (các) mức nào, và bán các trái phiếu đó ở bất kỳ (các) mức giá nào, với điều kiện mức lãi suất thuần hiện hành, đối với bất kỳ lần phát hành hay kỳ phát hành nào của các trái phiếu nói trên không vượt quá mức giới hạn tối đa theo luật định hiện hành vào thời điểm phát hành của mỗi đợt hoặc các đợt trái phiếu đó, tùy theo quyết định của ban Giám Đốc Cơ Quan nói trên, để mua, xây, mua lại, sở hữu, bảo trì, điều hành, sửa chữa, cải tiến, mở rộng, hoặc đài thọ cho, bên trong và bên ngoài ranh giới Cơ Quan, bất kỳ và tất cả các con đường rải nhựa, rải sỏi, hoặc rải đá dăm hoặc cơ sở vật chất hỗ trợ những con đường đó, bao gồm nhưng không giới hạn ở cơ sở vật chất cho hệ thống cống rãnh và trữ nước mưa, cảnh quan và hệ thống tưới nước liên quan, và tất cả các công trình, công trình cải tiến, cơ sở vật chất, trang thiết bị và đồ dùng, quyền lợi trong bất động sản, toàn bộ chi phí liên quan tới quản lý các vùng đầm lầy và khu vực có nguy cơ lũ lụt (bao gồm cả giảm nhẹ) và các loài động vật có nguy cơ tuyệt chủng và giấy phép xử lý nước mưa (bao gồm cả giảm nhẹ), và các quyền ký hợp đồng cần thiết hoặc thuận tiện cho các công trình đó, và để hoàn trả theo bất kỳ cách nào hiện đang hoặc sau này sẽ được luật pháp cho phép, tất cả hoặc bất kỳ phần nào của các trái phiếu Cơ Quan sau này được phát hành cho các mục đích đó, và để trả tiền

vốn gốc và lãi suất của các trái phiếu đó bằng cách áp dụng và thu một khoản thuế ở mức đủ đối với tất cả các bất động sản phải đóng thuế trong phạm vi Cơ Quan nói trên, như được Hiến Pháp và luật pháp Tiểu Bang Texas cho phép hay không?

Cơ Quan Dịch Vụ Tiện Ích Thành Phố Số 13 Các Quận Harris-Waller  
Kế hoạch đề nghị E

**ĐÂY LÀ MỨC TĂNG THUẾ**

(Thuế bảo trì cho Điều Khoản XVI, Mục 59, các cơ sở vật chất)

Ban Giám Đốc Cơ Quan Dịch Vụ Tiện Ích Thành Phố Số 13 Các Quận Harris-Waller có được phép áp dụng và thu một khoản thuế điều hành và bảo trì (ngoài bất kỳ khoản thuế điều hành và bảo trì nào khác được cử tri Cơ Quan nói trên cho phép) không vượt quá một đô-la và năm mươi xu (\$ 1.50) trên mỗi một trăm đô la (\$100) giá trị của tất cả các bất động sản phải đóng thuế trong phạm vi Cơ Quan nói trên, để bảo đảm nguồn quỹ cho các hoạt động điều hành và bảo trì tất cả các cơ sở vật chất của cơ quan, được phép theo Điều Khoản XVI, Mục 59 Hiến Pháp Texas, bao gồm nhưng không giới hạn ở ngân quỹ cho việc hoạch định, xây dựng, mua, bảo trì, sửa chữa và điều hành toàn bộ đất đai, nhà xưởng, công trình, cơ sở vật chất, các công trình cải tiến, và trang thiết bị cần thiết của Cơ Quan đó, và để trả các khoản chi phí liên quan của các dịch vụ, lệ phí kỹ thuật và lệ phí pháp lý hợp thức và chi phí tổ chức và quản lý hành chánh hay không?

Cơ Quan Dịch Vụ Tiện Ích Thành Phố Số 13 Các Quận Harris-Waller  
Kế hoạch đề nghị F

**ĐÂY LÀ MỨC TĂNG THUẾ**

(Thuế bảo trì cho Điều Khoản III, Mục 52, các cơ sở vật chất)

Ban Giám Đốc Cơ Quan Dịch Vụ Tiện Ích Thành Phố Số 13 Các Quận Harris-Waller có được phép áp dụng và thu một khoản thuế hoạt động và bảo trì (ngoài bất kỳ khoản thuế hoạt động và bảo trì nào khác được cử tri Cơ Quan nói trên cho phép) không vượt quá hai mươi lăm xu (\$ 0.25) trên mỗi một trăm đô la (\$100) giá trị của tất cả các bất động sản chịu thuế trong phạm vi Cơ Quan nói trên, để bảo đảm nguồn quỹ cho hoạt động điều hành và bảo trì, bao gồm nhưng không giới hạn ở việc hoạch định, xây dựng, mua lại, và sửa chữa tất cả các con đường rải nhựa, rải sỏi, hoặc rải đá dăm được phép theo Điều

Khoản III, Mục 52 Hiến Pháp Texas, hoặc các cơ sở vật chất hỗ trợ các công trình đó, và tất cả các công trình, công trình cải tiến, cơ sở vật chất, trang thiết bị, và đồ dùng cần thiết hoặc thuận tiện cho các con đường đó, và để trả các khoản chi phí liên quan của các dịch vụ, lệ phí kỹ thuật và pháp lý hợp lý hay không?

### LÁ PHIẾU CHÍNH THỨC

#### **Cơ Quan Dịch Vụ Tiềm Ích Thành Phố Số 13 Các Quận Harris-Waller**

##### Cơ Quan Dịch Vụ Tiềm Ích Thành Phố Số 13 Các Quận Harris-Waller

##### Kế hoạch đề nghị A

( ) Ủng hộ thành lập Cơ Quan

( ) Phản đối thành lập Cơ Quan

##### Cơ Quan Dịch Vụ Tiềm Ích Thành Phố Số 13 Các Quận Harris-Waller

##### Kế hoạch đề nghị B

#### **ĐÂY LÀ MỨC TĂNG THUẾ**

- |           |                                                       |
|-----------|-------------------------------------------------------|
| ( ) Thuận | ) Phát hành các trái phiếu trị giá \$543,150,000 cho  |
|           | ) các hệ thống nước, thoát nước thải vệ sinh, và cống |
|           | ) rãnh và thoát nước mưa, và để hoàn trả các trái     |
|           | ) phiếu hệ thống nước, thoát nước thải vệ sinh, và    |
|           | ) cống rãnh và thoát nước mưa của Cơ Quan, và         |
| ( ) Chống | ) đánh thuế, không giới hạn mức thuế hoặc số tiền     |
|           | ) thuế, ở mức đủ để trả tiền gốc và lãi của các trái  |
|           | ) phiếu đó                                            |

##### Cơ Quan Dịch Vụ Tiềm Ích Thành Phố Số 13 Các Quận Harris-Waller

##### Kế hoạch đề nghị C

#### **ĐÂY LÀ MỨC TĂNG THUẾ**

- |           |                                                       |
|-----------|-------------------------------------------------------|
| ( ) Thuận | ) Phát hành các trái phiếu trị giá \$124,500,000 cho  |
|           | ) các cơ sở vật chất giải trí và để hoàn trả các trái |
|           | ) phiếu cơ sở vật chất giải trí của Cơ Quan, và đánh  |
|           | ) thuế, không giới hạn mức thuế hoặc số tiền thuế, ở  |
| ( ) Chống | ) mức đủ để trả tiền gốc và lãi của các trái phiếu đó |



Cơ Quan Dịch Vụ Tiềm Ích Thành Phố Số 13 Các Quận Harris-Waller

Kế hoạch đề nghị D

**ĐÂY LÀ MỨC TĂNG THUẾ**

- |           |   |                                                    |
|-----------|---|----------------------------------------------------|
| ( ) Thuận | ) | Phát hành các trái phiếu trị giá \$193,875,000 cho |
|           | ) | đường xá và hoàn trả các trái phiếu đường xá của   |
|           | ) | Cơ Quan và đánh thuế, không giới hạn mức thuế      |
|           | ) | hoặc số tiền thuế, ở mức đủ để trả tiền gốc và lãi |
| ( ) Chống | ) | của các trái phiếu đó                              |

Cơ Quan Dịch Vụ Tiềm Ích Thành Phố Số 13 Các Quận Harris-Waller

Kế hoạch đề nghị E

**ĐÂY LÀ MỨC TĂNG THUẾ**

- |           |   |                                                   |
|-----------|---|---------------------------------------------------|
| ( ) Thuận | ) | Một khoản thuế hoạt động và bảo trì cho các cơ sở |
|           | ) | vật chất được phép theo Điều Khoản XVI, Mục 59    |
|           | ) | Hiến Pháp Texas, không vượt quá một đô-la và      |
|           | ) | năm mươi xu (\$1.50) trên mỗi một trăm đô la      |
| ( ) Chống | ) | (\$100) giá trị bất động sản phải đóng thuế       |

Cơ Quan Dịch Vụ Tiềm Ích Thành Phố Số 13 Các Quận Harris-Waller

Kế hoạch đề nghị F

**ĐÂY LÀ MỨC TĂNG THUẾ**

- |           |   |                                                   |
|-----------|---|---------------------------------------------------|
| ( ) Thuận | ) | Một khoản thuế hoạt động và bảo trì cho các cơ sở |
|           | ) | vật chất đường xá được phép theo Điều Khoản III,  |
|           | ) | Mục 52, Hiến Pháp Texas, không vượt quá hai       |
| ( ) Chống | ) | mười lăm xu (\$0.25) trên mỗi một trăm đô la      |
|           | ) | (\$100) giá trị của bất động sản phải đóng thuế   |

Các giám đốc tạm thời sẽ được bỏ phiếu bầu chọn làm giám đốc thường trực là: Taylor Raska, Julian Martin, Toni Matcek, Darcee Grice và Manny Hernandez.

Trên lá phiếu sử dụng trong cuộc bầu cử sẽ xuất hiện tên của các ứng cử viên tranh cử vào chức vụ giám đốc và năm (5) phần trống để bỏ phiếu cho ứng cử viên ghi thêm, như sau:

- |     |               |
|-----|---------------|
| ( ) | Taylor Raska  |
| ( ) | Julian Martin |
| ( ) | Toni Matcek   |
| ( ) | Darcee Grice  |

( ) Manny Hernandez

---

---

---

---

---

Địa điểm đích thân tới bỏ phiếu sớm là 23235 Margerstadt Road, Hockley, Texas 77447. Thủ tục đích thân tới bỏ phiếu sớm sẽ diễn ra từ 7:00 p.m. đến 11:00 p.m. hàng ngày từ 20 tháng Mười, 2025 đến hết 31 tháng Mười, 2025, trừ thứ Bảy, Chủ nhật, hoặc ngày lễ Tiểu bang chính thức.

Địa chỉ nhận đơn xin lá phiếu bầu qua thư:

Thư Ký phụ trách Bỏ Phiếu Sớm  
Harris Waller Counties Municipal Utility District No. 13  
Linda F. Sotirake  
c/o Allen Boone Humphries Robinson LLP  
3200 Southwest Freeway, Suite 2600  
Houston, Texas 77027  
Email: [lsotirake@abhr.com](mailto:lsotirake@abhr.com)  
Điện thoại: 713-860-6424

Đơn xin lá phiếu bầu qua thư phải nhận được trễ nhất là 5 giờ chiều thứ Sáu, ngày 24 tháng Mười, 2025.

THEO LỆNH CỦA BAN GIÁM ĐỐC.

/s/ Taylor Raska  
Chủ Tịch, Ban Giám Đốc

**KHÔNG ĐƯỢC GỖ BỎ CHO ĐẾN 8 GIỜ SÁNG  
VÀO NGÀY 5 THÁNG MƯỜI MỘT, 2025**

關於召開確認選舉、董事選舉、債券選舉以及運營與維護稅選舉的通知

致HARRIS-WALLER縣市政公用事業區第13區之合資格選民與所有其他相關人士

特此通知，Harris-waller縣市政公用事業區第13區（下稱「本區」）  
將於2025年11月4日上午7:00至晚上7:00，在 23235 Margerstadt Road, Hockley, Texas  
77447舉行選舉，藉此選出本區董事會成員，並就下述提案進行投票表決：

Harris-Waller縣市政公用事業區第13區

Harris-Waller縣市政公用事業區第13區

提案A

是否應確認Harris-Waller縣市政公用事業區第13區之成立？

Harris-Waller縣市政公用事業區第13區

提案B

稅款有所增加

（水務、污水管道以及排水與雨水管道設施債券）

是否授權Harris-Waller縣市政公用事業區第13區董事會依據Texas  
州憲法與法律規定，以一種或多種系列或批次發行最高總額為\$543, 150, 000  
美元的本區債券，該債券按系列到期或採用其他到期方式，根據本區董事會  
規定，在自發行之日起的不到四十（40）年內分期到期；該債券可為任意利  
率及銷售價格，但任何批次或系列上述債券的淨實際利率不得超過上述各批  
次或系列債券發行時的有效最高法定利率上限（具體由本區董事會確定）。  
該債券之發行旨在籌集資金用以在本區內外購置、建造、收購、擁有、維護  
、運營、修理、改善、擴展或支付任何及一切本區工程、改善工程、設施、  
廠房、設備以及器具，從而建造一處水務系統、污水管道系統以及排水與雨  
水管道系統，或為建造該系統而支付與以下事項相關的一切費用，包括但不  
限於：泛洪區與沼澤地的管控和治理工作（含補救措施）、瀕危物種的保護  
工作及雨水排放許可（含補救措施）以及與該系統相關的所有增建工程、所  
有工廠、改善工程、設施、設備、器具，物業權益、必要或有利的合約權以  
及所需行政設施，並以目前或今後合法手段償付於今後基於相同目的而發行  
的全部或部份本區債券；且是否授權董事會為償付此等債券之本金與利息而  
對本區所有可徵稅房產徵收充足的稅款？

Harris-Waller縣市政公用事業區第13區  
提案C

稅款有所增加

(娛樂設施債券)

是否授權Harris-Waller縣市政公用事業區第13區董事會依據Texas州憲法與法律規定，以一種或多種系列或批次發行最高總額為124,500,000美元的本區債券，該債券按系列到期或採用其他到期方式，根據本區董事會規定，在自發行之日起的不超過四十（40）年內分期到期，該債券可為任意利率及銷售價格，但任何批次或系列上述債券的淨實際利率不得超過上述各批次或系列債券發行時的有效最高法定利率上限（具體由本區董事會確定），該債券之發行旨在籌集資金用以在本區內外購置、建造、收購、擁有、開發、管理、維護、運營、修理、改善、擴展或支付任何及一切本區娛樂設施，包括但不限於：公園、景觀、林蔭道、綠帶、人行道、小徑、道路美化工程、娛樂設備與設施、相關街道安全照明設備、此類設施的增建工程、物業權益、必要或有利的合約權以及所需行政設施，或支付與以下事項相關的一切費用，如泛洪區與沼澤地的管控和治理工作（含補救措施）、瀕危物種的保護工作及雨水排放許可（含補救措施），並以目前或今後合法手段償付於今後基於相同目的而發行的全部或部份本區債券；且是否授權董事會為償付此等債券之本金與利息而對本區所有可徵稅房產徵收充足的稅款？

Harris-Waller縣市政公用事業區第13區  
提案D

稅款有所增加

(道路設施債券)

是否授權Harris-Waller縣市政公用事業區第13區董事會依據Texas州憲法與法律規定，以一種或多種系列或批次發行最高總額為193,875,000美元的本區債券，該債券按系列到期或採用其他到期方式，根據本區董事會規定，在自發行之日起的不超過四十（40）年內分期到期；該債券可為任意利率及銷售價格，但任何批次或系列上述債券的淨實際利率不得超過上述各批次或系列債券發行時的有效最高法定利率上限（具體由本區董事會確定）。該債券之發行旨在籌集資金用以在本區內外購置、建造、收購、擁有、運營、修理、改善或擴展任何及一切碎石路、砂礫路、鋪面道路以及相關輔助設施，包括但不限於：排水與雨水管道滯留設施、綠化與灌溉設施、所有工程、改善工程、設施、設備、器具、物業權益以及必要或有利的合約權，或支付與以下事項相關的一切費用，如泛洪區與沼澤地的管控和治理工作（含

補救措施)、瀕危物種的保護工作及雨水排放許可(含補救措施),並以目前或今後合法手段償付於今後基於相同目的而發行的全部或部份本區債券;且是否授權董事會為償付此等債券之本金與利息而對本區所有可徵稅房產徵收充足的稅款?

Harris-waller縣市政公用事業區第13區

提案E

稅款有所增加

(第XVI條第59節許可的設施維護稅)

是否授權Harris-Waller縣市政公用事業區第13區董事會對本區所有可徵稅房產徵收一項由Texas州憲法第XVI條第59節許可的運營與維護稅,其稅率為每一百美元(\$100)估值徵稅不超過一美元五十美分(\$1.50),將作為由本區選民授權徵收的其他運營與維護稅之補充,以便董事會獲取充足資金用於運營及維護本區所有設施,包括但不限於:規劃、建造、收購、維護、維修及運營本區所有必要土地、廠房、工程、設施、改善工程、器具及設備,並支付適當的服務、工程和法律費用、組織及行政開支?

Harris-Waller縣市政公用事業區第13區

提案F

稅款有所增加

(第III條第52節許可的設施維護稅)

是否授權Harris-Waller縣市政公用事業區第13區董事會對本區所有可徵稅房產徵收一項由Texas州憲法第III條第52節許可的運營與維護稅,其稅率為每一百美元(\$100)估值徵稅不超過二十五美分(\$0.25),將作為由本區選民授權徵收的其他運營與維護稅之補充,以便董事會獲取充足資金用於運營及維護目的,包括但不限於:規劃、建造、收購及維修所有碎石路、砂礫路及鋪面路,或相關輔助設施,以及所有必要或有利之工程、改善工程、設施、設備和器具,並支付適當的服務、工程和法律費用?

正式選票

Harris-Waller縣市政公用事業區第13區

Harris-Waller縣市政公用事業區第13區

提案A

- (    )            贊成本區
- (    )            反對本區

Harris-Waller縣市政公用事業區第13區

提案B

稅款有所增加

- (    ) 贊成                    ) 發行金額為543, 150, 000美元的水務、污水管道及排水
- ) 與雨水管道系統債券，用於償付本區水務、污水管道及
- (    ) 反對                    ) 排水與雨水管道系統債券，並徵收不限稅率或稅額的足
- ) 額稅款用於償付上述債券之本金及利息
- )

Harris-Waller縣市政公用事業區第13區

提案C

稅款有所增加

- (    ) 贊成                    ) 發行金額為124, 500, 000美元的娛樂設施債券，用於償付
- ) 本區娛樂設施債券，並徵收不限稅率或稅額的足額稅款用
- (    ) 反對                    ) 於償付上述債券之本金及利息

Harris-Waller縣市政公用事業區第13區

提案D

稅款有所增加

- (    ) 贊成                    ) 發行金額為193, 875, 000美元的道路債券以償付本區道
- ) 路設施債券，並徵收不限稅率或稅額的足額稅款用於
- (    ) 反對                    ) 償付上述債券之本金及利息

Harris-Waller縣市政公用事業區第13區

提案E

稅款有所增加

- |                             |                                                      |
|-----------------------------|------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 贊成 | <input type="checkbox"/> 一項由TEXAS州憲法第XVI條第59節許可的設施運營 |
| <input type="checkbox"/> 反對 | <input type="checkbox"/> 與維護稅，其稅率為每一百美元（\$100）的可徵稅   |
|                             | <input type="checkbox"/> 房產估值徵稅不超過一美元五十美分（\$1.50）    |

Harris-Waller縣市政公用事業區第13區

提案F

稅款有所增加

- |                             |                                                      |
|-----------------------------|------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 贊成 | <input type="checkbox"/> 一項由TEXAS州憲法第III條第52節許可的道路設施 |
| <input type="checkbox"/> 反對 | <input type="checkbox"/> 運營與維護稅，其稅率為每一百美元（\$100）的可   |
|                             | <input type="checkbox"/> 徵稅房產估值徵稅不超過二十五美分（\$0.25）    |

擬選為常任董事的臨時董事如下：Taylor Raska, Julian Martin, Toni Matcek, Darcee Grice和Manny Hernandez.

本選舉之選票上將印有董事職位候選人姓名，並留出五(5)個自填投票空白欄，如下所示：

- ☐ Taylor Raska
- ☐ Julian Martin
- ☐ Toni Matcek
- ☐ Darcee Grice
- ☐ Manny Hernandez

---

---

---

---

---

親自出席的提前投票地點為23235 Margerstadt Road, Hockley, Texas 77447. 親自出席提前投票時間為2025年10月20日至2025年10月31日每天7:00 p.m. 至11:00 p.m.（週六、週日及州法定節假日除外）。

郵遞選票申請應寄至：

Early Voting Clerk  
Harris Waller Counties Municipal Utility District No. 13  
Linda F. Sotirake  
c/o Allen Boone Humphries Robinson LLP  
3200 Southwest Freeway, Suite 2600  
Houston, Texas 77027  
電郵: [lsotirake@abhr.com](mailto:lsotirake@abhr.com)  
電話: 713-860-6424

郵遞選票申請須於

2025年10月24日（週五）下午5:00前送達。

奉董事會之命。

/s/ Taylor Raska

董事會主席

2025年11月5日上午8:00前不得撤除